



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE - DPC  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO (DPC032)

**BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana – Pubblicato sul BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025**

**VERBALE COMMISSIONE n. 15**

In data 15.07.2025 alle ore 14.30 si riunisce la Commissione.

La Commissione risulta costituita come segue:

- dott. Dario Ciamponi, presidente
- arch. Sabrina Cataldi, componente;
- ing. Raffaella Molinari, componente;
- geom. Irene Ciocca, segretaria.

Il Presidente prima di continuare i lavori sulla Linea B, con compartecipazione minima del 5%, richiama l'attenzione alla problematica evidenziata con mail inviata al RUP alle ore 09.52 con la quale è stato segnalato *“un errore nella trascrizione dei punteggi assegnati ai comuni e che, quindi, la scheda istruttoria pubblicata non è coerente con le valutazioni fatte e appuntate a mano”*.

Il Presidente fa presente che la suddetta discrasia è stata segnalata al Servizio DPC032 informalmente da parte di alcuni comuni.

La Commissione, pertanto, procedendo alla verifica dei verbali e degli allegati trasmessi al RUP, prende atto dell'effettiva incongruenza tra le schede scritte a mano in fase di valutazione e confronto finale agli atti della Commissione con quelle trasmesse a seguito di trasposizione digitale (allegato 1 al verbale n. 13 pubblicato con Determinazione n. DPC032/147 del 14.07.2025 di approvazione della graduatoria provvisoria).

Per chiarezza della vicenda si rappresentano schematicamente le fasi istruttorie eseguite:

1. nelle giornate dell'11-12-17-20 e 25 giugno si è proceduto alla redazione delle schede cartacee di lavoro della Linea B;
2. nella giornata dell'8 luglio si è proceduto:
  - a terminare l'istruttoria delle proposte d'intervento ricevute: si è proceduto al confronto dei progetti ed alla verifica dei punteggi riportati nelle schede lavoro e assegnati a cura della Commissione in via provvisoria nelle precedenti sedute. Tale confronto ha determinato la rettifica o la conferma dei punteggi.
  - a popolare il file riepilogativo in formato xls producendo l'allegato 2 al verbale n. 13 contenente i punteggi definitivi rettificati o confermati.
  - a digitalizzare le schede cartacee di lavoro producendo l'allegato 1 (schede istruttorie) al verbale n. 13.

Nella fase finale di digitalizzazione delle schede cartacee di lavoro sono stati erroneamente trascritti i punteggi provvisori assegnati dalla Commissione di valutazione prima della fase di confronto, fase che ha comportato la rettifica o la conferma dei punteggi.

In considerazione di quanto sopra, si procede alla predisposizione dell'allegato 1 (schede istruttorie) attraverso la trascrizione dei dati corretti. L'allegato 2 al verbale n. 13, costituente la graduatoria provvisoria, rimane invariato.

La Commissione dà mandato al Segretario di inoltrare al Responsabile del Procedimento, il presente verbale unitamente all'allegato 1, al fine di procedere secondo quanto indicato dal Bando per quanto di competenza.

La seduta termina alle ore 17.00, stabilendo quale data del prossimo incontro il 17.07.2025 alle ore 09.00 per il proseguimento dell'esame delle istanze relative all'assegnazione delle risorse della Linea B con compartecipazione minima 5%.

La Commissione

dott. Dario Ciamponi, presidente  
(firma)



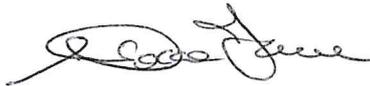
arch. Sabrina Cataldi, componente  
(firma)



ing. Raffaella Molinari, componente  
(firma)

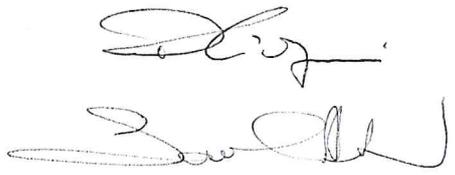


geom. Irene Ciocca, segretaria



ALLEGATO n. 1 al Verbale n. 15 del 15.07.2025

Schede istruttorie con la verifica dei punteggi dichiarati e la loro conferma/rettifica e l'inserimento delle valutazioni della Commissione relative alla rispondenza della proposta agli obiettivi e alle finalità del Bando



Raffaella Medeiros





BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

<b>COMUNE: BUCCHIANICO (CH)</b> <b>TITOLO: RECUPERO ARCHITETTONICO E URBANISTICO DELL'EX PALAZZO CARACCILOLO E DEL BELVEDERE IN PIAZZA S. CAMILLO DE LELLIS</b>			
<b>LINEA B</b> <b>Criteri di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	0	--	--
1.2 Popolazione	6	6	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	Confermato
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	2	2	Confermato
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		19	La Commissione attribuisce un punteggio ricompreso tra sufficiente e buono
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--





3.3 Elementi di qualificazione ambientale			
3.3.1 Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
3.3.2 Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	0	--	--
3.3.3 Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato.
3.4 Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
3.5 Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
4.1 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.	--	--	
4.2 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	20	8,89	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento.

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
BUCCHIANICO	63	70,89	

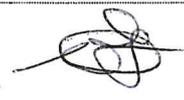
BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA Istanze COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: CASALBORDINO (CH)**

**TITOLO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO SPAZIO PUBBLICO AI FINI DELLA RIGENERAZIONE FISICO, AMBIENTALE E SOCIO CULTURALE PRESSO IL CENTRO STORICO DI CASALBORDINO IN PIAZZA GARIBALDI**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	0	--	---
1.2 Popolazione	2	2	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA</b> Il Comune dovrà, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, inoltrare l'atto di avvio dell'iter di formazione del PUC
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	2	2	Confermato
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	0	--	--
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	0	--	--
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)	25	24	Il Comune si assegna pt. 25. La Commissione attribuisce un punteggio compreso tra buono e ottimo
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D.	0	--	--

*DR*      *SC*      *Rm* 

Lgs. 36/2024)			
<b>3.3 Elementi di qualificazione ambientale</b>			
<b>3.3.1</b> Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
<b>3.3.2</b> Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	0	--	--
<b>3.3.3</b> Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
<b>3.4</b> Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
<b>3.5</b> Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
<b>4.1</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.	--	--	--
<b>4.2</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	22,5	9,36	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento.

<b>LINEA B</b> <b>Criteria di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>CASALBORDINO</b>	83,5	69,36	<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA - Vedasi Criterio 1.4</b>

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA Istanze COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: CASTEL DI SANGRO (AQ)**

**TITOLO: RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO – REALIZZAZIONE DI UN HUB PER SERVIZI E FUNZIONI COLLETTIVE (SOCIALI, CULTURALI, SOSTA VEICOLI, BICIPARK)**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	3	3	Confermato
1.2 Popolazione	2	2	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	Confermato
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	0	--	--
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	--
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		21	La Commissione attribuisce un punteggio tra buono e ottimo
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--

<b>3.3 Elementi di qualificazione ambientale</b>			
<b>3.3.1</b> Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
<b>3.3.2</b> Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
<b>3.3.3</b> Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
<b>3.4</b> Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
<b>3.5</b> Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
<b>4.1</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.</u>	--	--	--
<b>4.2</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.</u>	20	20	Confermato

<b>LINEA B Criteri di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>CASTEL DI SANGRO</b>	57	78	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: CEPAGATTI (PE)**

**TITOLO: RECUPERO AREA "EX CASE MARRAMIERO" A FUNZIONI E SERVIZI COLLETTIVI, EDUCATIVI E SOCIOCULTURALI.**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	0	--	--
1.2 Popolazione	2	2	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	0	--	--
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	0	--	--
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	--
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	0	--	--
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		18	La Commissione assegna un punteggio compreso tra sufficiente e buono
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--

<b>3.3 Elementi di qualificazione ambientale</b>			
<b>3.3.1</b> Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	2	2	Confermato
<b>3.3.2</b> Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
<b>3.3.3</b> Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
<b>3.4</b> Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
<b>3.5</b> Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	0	--	--
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
<b>4.1</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.	--	--	--
<b>4.2</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	20	20	Confermato

<b>LINEA B Criteri di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>CEPAGATTI</b>	37	55	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: COLLECORVINO (PE)**

**TITOLO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE DEL COMPLESSO URBANO FORMATO DALL'EX CAMPO SPORTIVO CON ATTIGUI SPOGLIATOI, TRATTO VIARIO SP N.75 E TRATTO VIARIO VIA SANTA MARIA, AREE ESTERNE SCUOLA MEDIA D'ANNUNZIO, CAMPO DA CALCETTO E PARCO PUBBLICO**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	0	0	--
1.2 Popolazione	2	2	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	0	--	--
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	0	--	--
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	0	--	--
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	--
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)	25	20	Il Comune si assegna pt. 25. La Commissione attribuisce un punteggio tra buono e ottimo
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D.	0	--	--

Lgs. 36/2024)			
<b>3.3 Elementi di qualificazione ambientale</b>			
<b>3.3.1</b> Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
<b>3.3.2</b> Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	0	--	--
<b>3.3.3</b> Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	0	--	--
<b>3.4</b> Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
<b>3.5</b> Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
<b>4.1</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.</u>	--	--	--
<b>4.2</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.</u>	2	10,80	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento.

<b>LINEA B</b> <b>Criteria di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>COLLECORVINO</b>	43	46,80	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

COMUNE: FRANCAVILLA AL MARE (CH)			
TITOLO: REALIZZAZIONE PIAZZA E VIABILITA' ANTISTANTE LA CHIESA DEI SANTI ANGELI CUSTODI			
LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	0	0	---
1.2 Popolazione	1	1	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	0	--	--
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	0	Non assegnato, in quanto riportano una delibera del 2022 mentre la LR 58 è entrata in vigore nel Dicembre 2023.
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	0	--	--
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	--
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	0	Non assegnato, in quanto nella dichiarazione trasmessa affermano "in relazione alle particelle di "proprietà privata", da intendersi "catastalmente", elencate negli elaborati di progetto di cui alla presente istanza, l'Amministrazione Comunale sta procedendo all'accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art 31 co21 della Legge 448/98 delle suddette particelle utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, in modo da addivenire ad un allineamento tra situazione catastale e situazione di fatto."
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)	25	12	Il Comune si assegna pt. 25. La Commissione assegna un punteggio tra sufficiente e buono

3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--
3.3 Elementi di qualificazione ambientale			
3.3.1 Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	2	2	Confermato
3.3.2 Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
3.3.3 Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
3.4 Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
3.5 Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
4.1 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.	--	--	--
4.2 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	20	8,89	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento.

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
FRANCAVILLA AL MARE	72	39,89	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

COMUNE: GISSI (CH)

TITOLO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA MUTTELLO

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	3	3	Confermato
1.2 Popolazione	6	6	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	0	--	--
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	0	Non assegnato in quanto trattasi di area mai utilizzata
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	--
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	0	--	--
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	0	Non assegnato in quanto non verificabile mancando lo stralcio del PRG
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)	25	10	Il Comune si assegna pt. 25. La Commissione assegna un punteggio tra sufficiente e buono
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--
3.3 Elementi di qualificazione ambientale			

3.3.1 Presenza Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
3.3.2 Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	0	--	--
3.3.3 Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
3.4 Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
3.5 Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato

#### 4. Cofinanziamento pubblico

4.1 <sup>a</sup> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.</u>	--	--	--
4.2 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.</u>	0,33	9,83	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento.

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
GISSI	61,33	49,83	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: MANOPPELLO (PE)**

**TITOLO: COSTRUZIONE PISCINA COMUNALE**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	3	3	Confermato
1.2 Popolazione	2	2	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	Confermato
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	--	Non assegnato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	--
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		14	La Commissione assegna un punteggio tra sufficiente e buono
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--
3.3 Elementi di qualificazione ambientale			

3.3.1 Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	2	2	Confermato
3.3.2 Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
3.3.3 Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
3.4 Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
3.5 Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato

#### 4. Cofinanziamento pubblico

4.1 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.	--	--	--
4.2 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	15,92	15,92	Confermato

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
MANOPPELLO	59,92	68,92	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA Istanze COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: MORRO D'ORO (TE)**

**TITOLO: Intervento di rigenerazione culturale e sociale del Borgo medioevale di Morro d'Oro**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	0	0	--
1.2 Popolazione	6	6	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	0	--	--
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	0	--	--
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	--
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		20	La Commissione assegna un punteggio tra buono e ottimo
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--
3.3 Elementi di qualificazione ambientale			

3.3.1	Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
3.3.2	Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
3.3.3	Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
3.4	Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
3.5	Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato

#### 4. Cofinanziamento pubblico

4.1	Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.</u>	--	--	--
4.2	Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.</u>	20	0,12	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento.

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
MORRO D'ORO	49	49,12	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: PESCOLOSTANZO (AQ)**

**TITOLO: PROGETTO DI RECUPERO E RIUSO DI PALAZZO COLECCHI FINALIZZATO A "SEDE PERMANENTE DELL'OSSERVATORIO TRANSIZIONE DELL'APPENNINO CENTRALE (OTAC)"**

<b>LINEA B Criteri di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	3	3	Confermato
1.2 Popolazione	8	8	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA</b> Il Comune dovrà, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, inoltrare l'atto di avvio dell'iter di formazione del PUC
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	2	2	Confermato
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		10	La Commissione assegna un punteggio tra sufficiente e buono
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--

3.3 Elementi di qualificazione ambientale			
3.3.1 Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
3.3.2 Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
3.3.3 Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
3.4 Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
3.5 Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato

#### 4. Cofinanziamento pubblico

4.1 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.	--	--	--
4.2 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	8	8,89	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento.

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
PESCOCOSTANZO	58	68,89	POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA - Vedasi Criterio 1.4

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: ROCCARASO (AQ)**

**TITOLO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO DESTINATO AL CURLING, CON RIGENERAZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE "EX PALAPISCINE" A COMPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE SU GHIACCIO ED OPERE VARIE SUL TERRITORIO**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	3	3	Confermato
1.2 Popolazione	8	8	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	Confermato
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	2	2	Confermato
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	0	Punteggio non assegnato in quanto presenza di aree da espropriare
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	0	Punteggio non assegnato in quanto la realizzazione delle infrastrutture prevede variante urbanistica
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		23	La Commissione assegna un punteggio tra buono e ottimo
3.2 Proposta definita quale esito di un	0	--	--

concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)			
<b>3.3 Elementi di qualificazione ambientale</b>			
<b>3.3.1</b> Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	2	2	Confermato
<b>3.3.2</b> Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
<b>3.3.3</b> Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
<b>3.4</b> Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
<b>3.5</b> Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
<b>4.1</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.			
<b>4.2</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	20	20	Confermato

<b>LINEA B Criteri di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>ROCCARASO</b>	72	92	

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

**COMUNE: SAN GIOVANNI TEATINO (CH)**

**TITOLO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX PALAGHIACCIO DI SAN GIOVANNI TEATINO**

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	0	0	--
1.2 Popolazione	2	2	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA</b> Il Comune dovrà, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, inoltrare l'atto di avvio dell'iter di formazione del PUC
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	0	--	
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)	25	21	Il Comune si assegna 25 punti.  La Commissione assegna un punteggio tra buono e ottimo
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D. Lgs. 36/2024)	0	--	--

3.3 Elementi di qualificazione ambientale			
3.3.1 Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	0	--	--
3.3.2. Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
3.3.3 Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
3.4 Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
3.5 Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato
<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
4.1 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.			
4.2 Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.	20	20	Confermato

LINEA B Criteri di valutazione	Punti dichiarati	Punti Assegnati a seguito di verifica	NOTE DELLA COMMISSIONE
SAN GIOVANNI TEATINO	59	80	POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA – Vedasi Criterio 1.4

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

**SCHEMA ISTRUTTORIA ISTANZE COMPARTICIPAZIONE MINIMA 40%**

<b>COMUNE: SCANNO (AQ)</b>			
<b>TITOLO: RECUPERO E RIUSO DI EDIFICI COMUNALI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA COESIONE SOCIALE E CULTURALE, CON RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA, EX EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DEL LAGO ED EX EDIFICIO STAZIONE ARROCCAMENTO IN VIA PESCARA.</b>			
<b>LINEA B Criteri di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
<b>1. Caratteristiche del contesto e del tessuto urbano di riferimento</b>			
1.1 Comune montano/parzialmente montano o inserito in aree svantaggiate	3	3	Confermato
1.2 Popolazione	8	8	Confermato
1.3 Localizzazione in ambiti/tessuti individuati come degradati dal punto di vista fisico, ambientale o socio-culturale (come da lettura supportata da analisi degli strumenti di pianificazione vigenti) o che comporti interventi con profilo di valorizzazione ambientale	8	8	Confermato
1.4 Comune che ha avviato l'iter di formazione del PUC (art. 66 della LR 58/2023) o approvato la perimetrazione del territorio urbanizzato alla data di approvazione del bando	6	6	Confermato
<b>2. Oggetto di intervento</b>			
2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato)	5	5	Confermato
2.2 Immobili tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricompresi in piani di recupero del vigente strumento urbanistico	2	2	Confermato
2.3 Piena proprietà dell'immobile oggetto di intervento alla data di presentazione della domanda	2	2	Confermato
2.4 Intervento che non necessita di variante allo strumento urbanistico	1	1	Confermato
<b>3. Qualità della proposta</b>			
3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando (punteggio da assegnare a cura della commissione di valutazione)		13	La Commissione assegna un punteggio tra sufficiente e buono
3.2 Proposta definita quale esito di un concorso di progettazione (art. 46 del D.	0	--	--

Lgs. 36/2024)			
<b>3.3 Elementi di qualificazione ambientale</b>			
<b>3.3.1</b> Utilizzo di protocolli di certificazione energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali (es.: ITACA, GBC, LEED, WELL, BREEAM, ecc.)	2	2	Confermato
<b>3.3.2</b> Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili (FER)	2	2	Confermato
<b>3.3.3</b> Presenza di specifici interventi volti all'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare riferimento ai sistemi di raccolta, depurazione e riutilizzo delle acque, al contrasto delle isole di calore, all'incremento significativo della permeabilità dei suoli	2	2	Confermato
<b>3.4</b> Attivazione (o riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing	2	2	Confermato
<b>3.5</b> Progetto di fattibilità economica o esecutiva ai sensi del Dlgs 36/2023	9	9	Confermato

<b>4. Cofinanziamento pubblico</b>			
<b>4.1</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 5% per i comuni e al 10% per le Aggregazioni dei Comuni, con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 40% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. c) del presente atto.</u>			
<b>4.2</b> Quota di compartecipazione al finanziamento superiore al 40% con punteggio da graduare in proporzione alla quota di compartecipazione (punteggio max per cofinanziamento pari al 100% o superiore) – <u>per l'assegnazione delle risorse di cui al punto 5 lett. b) del presente atto.</u>	20	0,60	Ricalcolato sulla base della formula indicata nella scheda intervento

<b>LINEA B Criteri di valutazione</b>	<b>Punti dichiarati</b>	<b>Punti Assegnati a seguito di verifica</b>	<b>NOTE DELLA COMMISSIONE</b>
SCANNO	72	65,60	