



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE - DPC
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO (DPC032)

BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana – Pubblicato sul BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025

VERBALE COMMISSIONE n. 22

In data 25.07.2025 alle ore 9.00 si riunisce la Commissione.

La Commissione risulta costituita come segue:

- dott. Dario Ciamponi, presidente
- arch. Sabrina Cataldi, componente;
- ing. Raffaella Molinari, componente;
- geom. Irene Ciocca, segretaria.

Il Presidente prima di continuare i lavori sulla Linea B, con compartecipazione minima del 5%, acquisisce dal RUP la documentazione relativa alle osservazioni pervenute dai Comuni a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria della Linea B, con compartecipazione minima del 40%.

La Commissione prende atto che, entro il termine di 10 giorni stabilito dalla Determina DPC032/147 del 14.07.2025, con scadenza 24.07.2025 sono pervenute e acquisite agli atti n. 3 riscontri di seguito riportati:

1. Comune di Casalbordino prot. RA/0302280/25 del 18.07.2025
2. Comune di Pescocostanzo prot. RA/0299565/25 del 17.07.2025
3. Comune di San Giovanni Teatino prot. RA/0299027/25 del 16.07.2025

All'esito della verifica della documentazione pervenuta si è stabilito quanto di seguito riportato:

1. Per il Comune di Casalbordino **non si riconosce il punteggio relativo al Criterio 1.4 (pt 6)** in quanto ha inoltrato quale documento di avvio dell'iter di formazione del PUC una disposizione sindacale prot. n. 21485/23 del 29.12.2023 in luogo della prevista delibera di Giunta Comunale come stabilito dall'art. 66 della L.R. 58/2023. Viene pertanto ricalcolato il punteggio finale in pt. 63,36 anziché pt 69,36.
2. Per il Comune di Pescocostanzo **non si riconosce il punteggio relativo al Criterio 1.4 (pt 6)** in quanto non ha trasmesso documenti comprovanti il possesso dei requisiti previsti dal Criterio indicato: la Delibera risulta successiva alla data di approvazione del Bando. Viene pertanto ricalcolato il punteggio finale in pt. 62,89 anziché pt. 68,89.
3. Per il Comune di San Giovanni Teatino **non si riconosce il punteggio relativo al Criterio 1.4 (pt 6)** in quanto ha trasmesso una Delibera che non attiene a tale Criterio ma a altro indirizzo. Viene pertanto ricalcolato il punteggio finale in pt. 74 anziché pt. 80.

Risulta acquisita agli atti con prot. RA/0307789/25 del 23.07.2025 la nota del Comune di Manoppello, con la quale si richiede: *"l'assegnazione di n. 5 punti al Criterio 2.1 Immobili non utilizzati da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del bando (adeguatamente documentato) come proposto dall'Ente sulla base della Foto sopra riportate che evidenziano in modo oggettivo il non utilizzo dell'immobile da almeno 5 anni"*

In merito a tale richiesta **si conferma la non assegnazione del punteggio previsto dal Criterio 2.1** in quanto, come confermato da documentazione fotografica trasmessa, trattasi di area inutilizzata e non "non utilizzabile" come indicato nella citata FAQ 15.

In merito alla richiesta di *“assegnazione di n. 19 punti al 3.1 Rispondenza della proposta agli obiettivi ed alle finalità del bando come riportato nella DETERMINAZIONE n. DPC032/147 del 14.07.2025 con allegati i Verbale di assegnazione di Punteggi della Commissione”* si rimanda a quanto stabilito con il Verbale n. 15 del 15.07.2025.

All'esito dei lavori svolti, risulta prodotto il seguente allegato:

- Allegato 1: Graduatoria Definitiva Linea B, con compartecipazione minima del 40%.

La Commissione dà mandato al Segretario di inoltrare al Responsabile del Procedimento il presente verbale unitamente all'Allegato 1, al fine di procedere secondo quanto indicato dal Bando per quanto di competenza.

La seduta termina alle ore 13.30, stabilendo di riprendere i lavori alle ore 14.30 per il proseguimento dell'esame delle istanze relative all'assegnazione delle risorse della Linea B con compartecipazione minima 5%.

La Commissione

dott. Dario Ciamponi, presidente
(firma)

arch. Sabrina Cataldi, componente
(firma)

ing. Raffaella Molinari, componente
(firma)

geom. Irene Ciocca, segretaria
(firma)

Allegato 1 al Verbale n. 22 del 25/07/2025 - Graduatoria DEFINITIVA Linea B con compartecipazione minima 40%

ACCORDO DI COESIONE ABRUZZO 21-27 - BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

LINEA B - COMPARTECIPAZIONE MINIMA 40%

ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA										ISTRUTTORIA TECNICA																	RISCONTRO ALLE OSSERVAZIONI				
N.	PROPONENTE COMUNE	PROV.	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO PRELTA' RICHI.	COF. PROPONENTE	FINANZ. RICHI. FSC + premialità	ALTRI FINANZ.	% quota comune/quota regione	Criterio 1 caratteristiche contesto (max 25 pt)				Criterio 2 oggetto intervento (max 10 pt)				Criterio 3 qualità della proposta (max 20 pt+25 a cura commissione)								Criterio 4 cofinanziam. max 20 pt				PT finale	Istruttoria tecnica e osservazioni a cura della Commissione di Valutazione
										1.1 mont	1.2 popol	1.3 degr	1.4 PUC	2.1 no util.	2.2 dLgs 42	2.3 proprietà	2.4 no var.	3.1 COMM.	3.2 con.prog	3.3/1 proLenerg	3.3/2 FER	3.3/3 adatt.clim	3.4/4 serv.coll.	3.5 pft/ecec.							
1	ROCCARASO	AQ	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO DESTINATO AL CURLING, CON RIGENERAZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE "EX PALAPISCINE" A COMPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE SU GHIACCIO ED OPERE VARIE SUL TERRITORIO	7.550.000,00	60.000,00	5.050.000,00	2.500.000,00	0,00	206,97%	3	8	8	6	5	2	0	0	23	0	2	2	2	2	9	20,00	92,00					
2	CASTEL DI SANGRO	AQ	RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO – REALIZZAZIONE DI UN HUB PER SERVIZI E FUNZIONI COLLETTIVE (SOCIALI, CULTURALI, SOSTA VEICOLI, BICIPARK	5.000.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	100,00%	3	2	8	6	0	0	2	1	21	0	0	2	2	2	9	20,00	78,00					
3	SAN GIOVANNI TEATINO	CH	PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX PALAGHIACCIO DI SAN GIOVANNI TEATINO	4.160.598,06	0,00	2.080.799,03	2.079.799,03	0,00	100,05%	0	2	8	0	5	0	2	1	21	0	0	2	2	2	9	20,00	74,00	Criterio 1.4 POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA Il Comune dovrà, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, inoltrare l'atto di avvio dell'iter di formazione del PUC	nota prot. RA/0299027/25 del 16.07.2025 Criterio 1.4 non si riconosce il punteggio			
4	BUCCIHANICO	CH	RECUPERO ARCHITETTONICO E URBANISTICO DELL'EX PALAZZO CARACCILOLO E DEL BELVEDERE IN PIAZZA S. CAMILLO DE LELLIS	1.500.000,00	0,00	600.000,00	900.000,00	0,00	66,67%	0	6	8	6	5	2	2	1	19	0	0	0	2	2	9	8,89	70,89					
5	MANOPPELLO	PE	COSTRUZIONE PISCINA COMUNALE	4.630.000,00	30.000,00	2.150.000,00	2.480.000,00	0,00	87,76%	3	2	8	6	0	0	2	1	14	0	2	2	2	2	9	15,92	68,92					

6	SCANNO	AQ	RECUPERO E RIUSO DI EDIFICI COMUNALI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA COESIONE SOCIALE E CULTURALE, CON RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA, EX EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DEL LAGO ED EX EDIFICIO STAZIONE ARROCCAMENTO IN VIA PESCARA.	950.000,00	0,00	280.000,00	670.000,00	0,00	41,79%	3	8	8	6	5	2	2	1	13	0	2	2	2	2	9	0,60	65,60		
7	CASALBORDINO	CH	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO SPAZIO PUBBLICO AI FINI DELLA RIGENERAZIONE FISICO, AMBIENTALE E SOCIO CULTURALE PRESSO IL CENTRO STORICO DI CASALBORDINO IN PIAZZA GARIBALDI	680.000,00	0,00	275.400,00	404.600,00	0,00	68,07%	0	2	8	0	5	2	0	0	24	0	0	0	2	2	9	9,36	63,36	Criterio 1.4 POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA Il Comune dovrà, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, inoltrare l'atto di avvio dell'iter di formazione del PUC	nota prot. RA/0302280/25 del 18.07.2025 Criterio 1.4 non si riconosce il punteggio
8	PESCOCOSTANZO	AQ	PROGETTO DI RECUPERO E RIUSO DI PALAZZO COLECCHI FINALIZZATO A "SEDE PERMANENTE DELL'OSSERVATORIO TRANSIZIONE DELL'APPENNINO CENTRALE (OTAC)"	3.500.000,00	0,00	1.400.000,00	2.100.000,00	0,00	66,67%	3	8	8	0	5	2	2	1	10	0	0	2	2	2	9	8,89	62,89	Criterio 1.4 POSIZIONE IN GRADUATORIA CON RISERVA Il Comune dovrà, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, inoltrare l'atto di avvio dell'iter di formazione del PUC	prot. RA/0299565/25 del 17.07.2025 Criterio 1.4 non si riconosce il punteggio
9	CEPAGATTI	PE	Recupero area <Ex case Marramiro> a funzioni e servizi collettivi, educativi e socioculturali.	1.950.000,00	60.000,00	945.000,00	1.005.000,00	0,00	100,00%	0	2	0	0	5	0	2	0	18	0	2	2	2	2	0	20,00	55,00		
10	GISSI	CH	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA MUTTELLO	1.500.000,00	0,00	615.000,00	885.000,00	0,00	69,49%	3	6	8	0	0	0	0	0	10	0	0	0	2	2	9	9,83	49,83		
11	MORRO D'ORO	TE	Intervento di rigenerazione culturale e sociale del Borgo medioevale di Morro d'Oro	1.600.000,00	0,00	460.000,00	1.140.000,00	0,00	40,35%	0	6	0	0	5	0	2	1	20	0	0	2	2	2	9	0,12	49,12		
12	COLLECORVINO	PE	Lavori di riqualificazione urbanistica ed ambientale del complesso urbano formato dall'Ex campo sportivo con attigui spogliatoi, tratto viario SP n.75 e tratto viario via Santa Maria, aree esterne scuola media D'Annunzio, campo da calcetto e parco pubblico	1.666.666,00	0,00	700.000,00	966.666,00	0,00	72,41%	0	2	0	0	0	0	2	1	20	0	0	0	0	2	9	10,80	46,80		
13	FRANCAVILLA AL MARE	CH	REALIZZAZIONE PIAZZA E VIABILITA' ANTISTANTE LA CHIESA DEI SANTI ANGELI CUSTODI	900.000,00	0,00	360.000,00	540.000,00	0,00	66,67%	0	1	0	0	0	0	0	1	12	0	2	2	2	2	9	8,89	39,89		

f.to dott. Dario Ciamponi, presidente
f.to arch. Sabrina Cataldi, componente
f.to ing. Raffaella Molinari, componente
f.to geom. Irene Ciocca, segretaria



