



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE n. DPC032/274

del 07.10.2025

DIPARTIMENTO **DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE**

SERVIZIO **Pianificazione Territoriale e Paesaggio**

UFFICIO **Ufficio Pianificazione Territoriale**

OGGETTO **BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA**

APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

LINEA B - COMPARTECIPAZIONE INFERIORE 40%

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Viste

le seguenti disposizioni normative:

- il Decreto-Legge 7 maggio 2024, n. 60, convertito con modificazioni dalla L. 4 luglio 2024, n. 95 recante “*Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione*”;
- il Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162, recante “*Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione*” (di seguito “Decreto-legge Sud”), che definisce le regole per la programmazione e l’utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall’Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la L.R. 14 settembre 1999 n. 77 recante “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*”;
- la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 recante “*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*”.

Visti

altresì:

- la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 recante “*Fondo sviluppo e coesione 2021-2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome*”;
- la D.G.R. n. 74 del 7 febbraio 2024 recante “*Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027. Approvazione dello schema di "Accordo per la coesione" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, di cui all’art. 1, comma 1, lett. d del Decreto*

Legge 19 settembre 2023, n. 124”;

- l’Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo sottoscritto in data 7 febbraio 2024;
- la Delibera del CIPESS n. 15 del 23/04/2024 recante “*Regione Abruzzo - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni*”;

Preso atto

che:

- come stabilito nell’art. 1 del citato D.L. 124/23 e riportato nell’art. 3 della CipeSS 15/24 “*a seguito della registrazione da parte degli organi di controllo della delibera del CIPESS, ciascuna amministrazione assegnataria è autorizzata ad avviare le attività occorrenti per l’attuazione degli interventi ovvero delle linee d’azione strategiche previste nell’Accordo per la coesione*” (art. 1, comma 178, lettera f), della legge n. 178 del 2020);
- il mancato conseguimento dei target di spesa annuali definiti nel cronoprogramma finanziario dell’Accordo, determina, ai sensi dell’art. 2 del decreto-legge n. 124 del 2023, l’applicazione del sistema sanzionatorio di definanziamento automatico delle risorse FSC;

Vista

la D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 avente ad oggetto “*Presa d’atto della pubblicazione della Del. CIPESS 15/24 sulla GU n. 165 del 16.07.2024. Approvazione Accordo per la Coesione e prime indicazioni operative*” ed in particolare i seguenti allegati della stessa

- Allegato A1 “Programma degli interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale”;
- Allegato B2 “Piano finanziario di spesa per singolo intervento”;
- Allegato 3 “Interventi e centri di responsabilità”;

Dato atto

per quanto sopra, che il Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032) del Dipartimento Territorio-Ambiente, è stato tra l’altro individuato centro di responsabilità dell’intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo “*Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*” con un costo totale di € 78.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 21-27 di cui alla citata Delibera CIPESS 15/24

Viste

e richiamate integralmente:

- la D.G.R. n. 448 del 24 luglio 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Approvazione schema di concessione Regione-beneficiari;
- la D.G.R. n. 517 del 13 agosto 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Revoca schema di concessione Regione-beneficiari (ex DGR 448/2024) e adozione nuove indicazioni operative;
- la D.G.R. n. 551 del 13 settembre 2024 - DGR n. 447 del 24.07.2024, modifica e sostituzione allegato A2;
- la D.G.R. n. 552 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Presa d’atto resoconto cabina di pilotaggio del 29 agosto 2024;
- la D.G.R. n. 559 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Adozione del “SI.GE.CO”.

Vista

la D.G.R. n. 946 del 30.12.2024 recante “*D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 – Accordo per la coesione FSC 2021-2027 – attuazione intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*” Approvazione dei criteri ex art. 12 della l. 241/1990”, con la quale sono stati fissati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi di che trattasi, autorizzando lo scrivente Servizio a darne attuazione redigendo e pubblicando il “*Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*”;

Vista

e richiamata integralmente la Determina DPC032/001 del 10.01.2025 con la quale, in esecuzione ed attuazione della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024, è stato approvato il “*Bando Per La Rigenerazione Urbana - Concessione di Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*”, pubblicato sul B.U.R.A.T. Speciale n. 13

del 15.01.2025 ed in pari data sul sito della Regione Abruzzo;

- Dato atto** che il Bando in oggetto, approvato con la suddetta determina, ha fissato come termine ultimo di presentazione delle domande il 60° giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.A.T., ovvero la data del 17.03.2025, termine prorogato al 27.03.2025 con Determinazione DPC032/058 del 13.03.2025, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 67 del 14.03.2025;
- Dato atto** che, come previsto all'art. 3, il *“Bando si articola in due linee di azione, tra loro alternative, per riuso e rifunzionalizzazione di immobili, da intendersi nel prosieguo quali aree o strutture edilizie/fabbricati esistenti, per finalità di interesse pubblico”*, ovvero:
LINEA A: dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, finalizzati ad una rapida attuazione degli stessi, per la messa in disponibilità alla comunità locale delle aree e delle strutture edilizie interessate.
LINEA B: dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione, il recupero ed il riuso di strutture edilizie e del loro immediato contesto, nell'ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata.
- Richiamato** l'art. 10 del Bando di cui si tratta che dispone *“All'esito della verifica di ricevibilità ed ammissibilità di cui al precedente art. 9, la valutazione delle domande di contributo pervenute verrà effettuata da parte di una Commissione di valutazione, nominata con atto della Struttura regionale competente, che procederà alla redazione di tre distinte graduatorie per l'assegnazione delle risorse come indicate all'art. 5 del presente atto come segue:
Graduatoria Linea A: per le risorse di cui all'art. 5 comma 3 lett. a);
Graduatoria Linea B – Compartecipazione minima 40%: per le risorse di cui all'art. 5 comma 3 lett. b);
Graduatoria Linea B – Compartecipazione inferiore 40%: per le risorse di cui all'art. 5 comma 3 lett. c)”*;
- Vista** e richiamata integralmente la Determina DPC/99 del 09.05.2025 con la quale, ai sensi dell'art. 10 del Bando di cui si tratta, sono stati individuati i componenti della suddetta Commissione di Valutazione;
- Considerato** che lo stesso art. 10 prevede:
- al comma 4 che *“Le graduatorie saranno oggetto di approvazione provvisoria da parte della Struttura regionale competente e pubblicata sul sito regionale, con valore di notifica ai soggetti interessati, che entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione, pena l'esclusione, potranno avanzare richieste di rettifiche o riesame dei punteggi assegnati”*, - -
- al comma 5 che *“All'esito della valutazione, da parte della Commissione, delle richieste di rettifiche o riesame dei punteggi assegnati, la Struttura regionale competente provvederà all'approvazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito regionale con valore di notifica ai soggetti interessati”*;
- Dato atto** che l'esito della verifica di ricevibilità ed ammissibilità, la Commissione di valutazione in data 05.09.2025, in atti al prot. RA/354037, ha rimesso i verbali e la Graduatoria provvisoria delle istanze pervenute per la LINEA B - Compartecipazione inferiore 40% come da allegato 1 alla stessa a costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista** la determinazione n. DPC032/194 del 08.09.2025, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, con la quale:
- è stato preso atto dei verbali e della Graduatoria provvisoria delle istanze pervenute per la LINEA B - Compartecipazione minima 40%, rimessi dalla Commissione nominata con Determina DPC/99 del 09.05.2025 in data 05.09.2025, in atti al prot. RA/354037, come da allegato 1 alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
- approvata la Graduatoria provvisoria – LINEA B - Compartecipazione inferiore 40%, del Bando in oggetto, come da allegato 2 alla stessa a costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione sul sito regionale, con valore di notifica ai soggetti interessati, che entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla suddetta pubblicazione

potranno avanzare richieste di rettifiche o riesame dei punteggi assegnati;

Dato atto	che la suddetta determinazione, e relativi allegati, è stata pubblicata sulla home page della Regione Abruzzo, sezione “novità” e nella sezione dedicata all’Accordo di Coesione (https://coesione.regione.abruzzo.it/avvisi-pubblici/fsc/bando-la-rigenerazione-urbana-contributi-ai-comuni-con-popolazione-inferiore-30) in data 08.09.2025 e che pertanto il termine per la presentazione delle richieste di rettifiche o riesame dei punteggi assegnati è rimasto fissato al 18.09.2025;
Vista	la determinazione n. DPC032/231 del 16.09.2025, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, con la quale: - è stato preso dei verbali e della Graduatoria provvisoria – Aggiornamento delle istanze pervenute per la LINEA B - Compartecipazione minima 40%, rimessi dalla Commissione nominata con Determina DPC/99 del 09.05.2025 in data 16.09.2025, come da allegato 1 alla stessa a costituirne parte integrante e sostanziale - approvata la Graduatoria provvisoria – Aggiornamento – LINEA B - Compartecipazione inferiore 40%, del Bando in oggetto, come da allegato 2 alla stessa a costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione sul sito regionale, con valore di notifica, per consentire al solo Comune di Pescasseroli di avanzare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla suddetta pubblicazione, richiesta di rettifiche o riesame dei punteggi assegnati;
Dato atto	che la suddetta determinazione, e relativi allegati, è stata pubblicata sulla home page della Regione Abruzzo, sezione “novità” e nella sezione dedicata all’Accordo di Coesione (https://coesione.regione.abruzzo.it/avvisi-pubblici/fsc/bando-la-rigenerazione-urbana-contributi-ai-comuni-con-popolazione-inferiore-30) in data 16.09.2025 e che pertanto il termine per la presentazione delle richieste di rettifiche o riesame dei punteggi assegnati è rimasto fissato al 26.09.2025;
Considerato	che, a seguito delle richieste pervenute di rettifiche o riesame dei punteggi assegnati nella graduatoria provvisoria, la Commissione in data 06.10.2025, in atti in pari data al prot. RA/393207, ha trasmesso i Verbali di valutazione e la Graduatoria Definitiva delle istanze pervenute per la LINEA B - Compartecipazione inferiore 40%, come da <u>Allegato 1</u> alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
Ritenuto	pertanto, di poter e dover procedere all’approvazione della Graduatoria Definitiva –LINEA B - Compartecipazione inferiore 40% , come da <u>Allegato 2</u> alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione sul sito regionale con valore di notifica ai soggetti interessati;
Dato atto	che alla suddetta graduatoria sono destinate risorse per € 58.000.000,00, come previsto all’art. 5 comma 3 lett. C) del Bando, che trovano copertura con le risorse assegnate alla Regione Abruzzo con la Delibera CIPESS 15/24 per un importo totale di € 78.000.000,00, nel rispetto del piano finanziario di cui all’Allegato B2 alla DGR 447/2024 e successive integrazioni;
Considerato	pertanto, che con le suddette risorse destinate alla LINEA B - Compartecipazione inferiore 40%, risultano finanziati i comuni come riportati nell’ <u>Allegato 3</u> alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
Rilevato	che, come previsto all’art. 10 comma 6 del Bando con successivi atti si provvederà alla formale comunicazione dell’assegnazione del contributo per la stipula dell’Atto di Concessione, come da schema di cui all’Allegato 2 allo stesso Bando;
Dato atto	che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell’Ufficio Pianificazione Territoriale del Servizio DP032, come individuato con Determina DPC032/001 del 10.01.2025;

Viste	le LL.RR.: - n. 77 del 14/09/1999 recante “ <i>Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo</i> ”; - n. 3 del 25.03.2002 recante “ <i>Ordinamento contabile della Regione Abruzzo</i> ”;
Accertato	che la materia in trattazione non rientra tra le competenze degli organi di “Direzione Politica”;
Constatata	la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la sua conformità alla vigente legislazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di dare atto	dei verbali e della Graduatoria definitiva delle istanze pervenute per la LINEA B - Compartecipazione inferiore 40%, rimessi dalla Commissione, nominata con determinazione DPC/99 del 09.05.2025, in data 06.10.2025, in atti in pari data al prot RA/393207, come da <u>Allegato 1</u> alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
Di approvare	la Graduatoria definitiva – LINEA B - Compartecipazione inferiore 40% del Bando in oggetto, come da <u>Allegato 2</u> alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, disponendone la pubblicazione sul sito regionale, con valore di notifica a tutti soggetti interessati;
Di dare atto	che alla suddetta graduatoria sono destinate risorse per € 58.000.000,00, come previsto all’art. 5 comma 3 lett. C) del Bando, che trovano copertura con le risorse assegnate alla Regione Abruzzo con la Delibera CIPESS 15/24 per un importo totale di € 78.000.000,00, nel rispetto del piano finanziario di cui all’Allegato B2 alla DGR 447/2024 e successive integrazioni;
Di prendere atto	pertanto, che con le suddette risorse destinate alla <u>LINEA B - Compartecipazione inferiore 40% - risultano finanziati i comuni come riportati nell’Allegato 3</u> alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
Di disporre	la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati: - sul sito internet della Regione Abruzzo nella sezione Avvisi; - nelle aree tematiche del sito regionale destinate ai Bandi finanziamenti FSC 21-27;
Di inviare	Il presente provvedimento: - al Dipartimento Territorio- Ambiente (DPC) ai sensi dell’art. 24, comma 2, lett. h1), della L.R. n. 77/1999; - all’Autorità di Gestione FSC 21-27- Servizio Programmazione Nazionale (DPA002).

Ai sensi dell’articolo 3, ultimo comma, della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. è ammesso il ricorso nei modi di legge contro il presente provvedimento alternativamente al TAR Competente o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza dello stesso.

L’estensore
Ing. Patrizia De Iulis
firma elettronica

**Il Responsabile dell’Ufficio
Responsabile del Procedimento**
Ing. Patrizia De Iulis
firma elettronica

Il Dirigente del Servizio
Dott. Vincenzo Rivera
firma digitale