

FAQ - Domande frequenti

Bando per la rigenerazione urbana - Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti

Data: 17.01.2025

Domanda n. 1:

Potrebbero rientrare tra le spese ammissibili anche quelle relative alla realizzazione di prodotti digitali quali ad esempio website, app e alla messa in atto di attività promozionali che possano concorrere a promuovere i beni oggetto del recupero architettonico/urbanistico e a renderli fruibili digitalmente dagli utenti? Se sì, in che percentuale?

Risposta n. 1:

Le spese ammissibili sono elencate all'art. 7 del Bando. I prodotti digitali possono essere ricompresi tra le "forniture di beni" purché strettamente necessarie alla realizzazione dell'intervento, che deve comunque rientrare tra quelli ammissibili previsti all'art. 3 dello stesso Bando.

Domanda n. 2:

Tra le spese ammissibili, all'art.7 vi sono: acquisto di immobili, purché direttamente connesso ed essenziale/strumentale per l'attuazione dell'intervento, nei limiti del 10% della spesa totale ammissibile nel caso di aree non edificate e nel rispetto delle condizioni stabilite dalla normativa nazionale e comunitaria di riferimento vigente;

Si chiede se il limite del 10% vale solo per gli acquisti di aree non edificate? Ossia, in caso di acquisto di immobili quali fabbricati, il limite del 10% è superabile?

L'acquisto di fabbricati può essere a carico del progetto?

Risposta n. 2:

Come indicato all'art. 7 comma 1 del Bando, l'acquisto di immobili (fabbricati o aree non edificate) può essere a carico del progetto purché direttamente connesso ed essenziale/strumentale per l'attuazione dell'intervento.

Il limite del 10% vale solo per l'acquisto delle aree non edificate (esproprio o acquisto di terreni) nel rispetto delle "Linee Guida sull'Ammissibilità della spesa" approvate con **DGR 559/2024** (<https://www.regione.abruzzo.it/delibera/8740715/view>), come espressamente richiamate all'art. 7, comma 3, del Bando.

Resta inteso che l'acquisto di immobili di proprietà di altri enti pubblici o di privati, è ammissibile a condizione che (art. 3 comma 2 del Bando):

- a) l'individuazione degli immobili sia avvenuta nel rispetto della disciplina vigente in materia di procedure ad evidenza pubblica, ove richiesta, e della disciplina in materia di accordi fra amministrazioni ed enti pubblici;
- b) gli enti proponenti siano in possesso di un valido titolo giuridico, avente data certa, dal quale risulti la piena e incondizionata disponibilità degli immobili oggetto della proposta.

Domanda n. 3:

Nella modulistica "Allegato 1", indica che gli elaborati del DIP o superiori, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal RUP e dal progettista incaricato. Nel caso il RUP e il progettista coincidano, gli elaborati dovranno essere sottoscritti con doppia firma del medesimo soggetto?

Risposta n. 3:

Basterà indicare il soggetto sottoscrittore come "RUP e Progettista" ed apporre unica firma digitale.